



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-14918/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu radi zabilježbe spora, zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih radnji te zabilježbe pokretanja postupka pred sudom, odlučujući po prigovoru STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715, zastupano po odvjetnicima iz Gugić, Kovačić & Krivić – odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 52/VII, izjavljenom protiv rješenja Z-7138/2023 od 3. ožujka 2023., dana 2. lipnja 2025.,

riješio je

I Ispravlja se rješenje ovog suda posl. br. Z-7138/2023 od 3. ožujka 2023., na način da se:

- a) u uvodu rješenja mijenja nepravilno naveden OIB "STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX OIB:88690117715" sa točnim "STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX OIB:88680117715",
- b) u izreci rješenja, točka I. mijenja nepravilno naveden OIB "STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX OIB:88690117715" sa točnim "STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX OIB:88680117715".

II Odbija se prigovor STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715, zaprimljen pod posl. br. Z-14918/2023 dana 28. ožujka 2023. kao neosnovan i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić poslovnog broja Z-7138/2023 od 3. ožujka 2023.

III Nalaže se zabilježba odbijanja prigovora posl. br. Z-14918/2023 u ZU 519 i 601 KO Labin.

IV Nalaže se provedba upisa iz ovog rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu Split, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

Obrazloženje



8. Odredbom članka 91. i 92. ZZK-a određen je upis zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, dok je odredbama članka 86.-89. ZZK-a određen upis zabilježbe spora.
9. Zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji se često pogrešno poistovjećuje sa zabilježbom spora. Osoba koja je ovlaštena pobijati pravnu radnju svoga dužnika može kada pobija tužbom, zahtijevati zabilježbu te tužbe u zemljišnoknjižne uloške u kojima je radi ostvarenja tužbenog zahtjeva potreban zemljišnoknjižni upis. Ta zabilježba ima učinak da pravomoćna presuda donesena povodom tužbe djeluje i protiv svih kasnijih nositelja knjižnoga prava, pa će se ovrha moći neposredno provesti bez obzira na to tko je u međuvremenu postao nositelj knjižnoga prava.
10. Zabilježba spora je upis kojim se čini vidljivim da se glede knjižnog prava pred sudom vodi postupak čiji bi ishod mogao utjecati na uknjižbu, pripadanje, postojanje, opseg, sadržaj ili opterećenje tog prava koju zabilježbu može zatražiti svaka stranka iz tog postupka, ako dokaže da se taj postupak vodi. Zabilježba spora, prema čl. 86.st.2. ZZK, ima učinak da pravomoćna odluka donesena povodom tužbe djeluje i protiv onih osoba koje su stekle knjižna prava nakon što je prijedlog za zabilježbu spora zaprimljen kod zemljišnoknjižnog suda. Kada je zabilježeni spor dovršen odlukom po kojoj stranci pripada pravo, dosuđeno pravo dobiva ono mjesto u prvenstvenom redu koje mu je bilo osigurano zabilježbom spora (čl. 86.st.3. ZZK).
11. Prema sudskoj praksi, ako se traži zabilježba spora, a zemljišnoknjižnom sudu se podnese tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, zemljišnoknjižni sud će odbiti izvršiti zabilježbu spora. Ukoliko bi se uz zabilježbu spora tražila i zabilježba pobijanja dužnikovih pravnih radnji, dopustit će se potonja zabilježba, kako je zemljišnoknjižni referent i napravio rješenjem od 3. ožujka 2023.
12. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci te je potvrđeno rješenje zemljišnoknjižnog referenta i odbijen prigovor predlagatelja.
- Kaštel Lukšić 2. lipnja 2025.
- SUDAC:
Sunčica Babaja Farac
- POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od primitka pisanog otpravka za Županijski sud putem ovog suda u tri primjerka.
- DNA:**
- ZK odjel Split, Poseban ZK Kaštel Lukšić (provedba)
Po provedbi:
1. predlagatelju po punomoćniku
2. Vage Lukavečki d.o.o., Varaždin, Ante Kovačića 2
3. Ivan Lukavečki, Zagreb, Ulica Tita Brezovačkoga 3

1. Ovaj sud je zaprimio podnesak predlagatelja, kojim se traži ispravak rješenja posl. br. Z-7138/2023 od 3. ožujka 2023., a budući da je sud omaškom u rješenje unio krivi OIB predlagatelja, mada je on točno napisan u prijedlogu.

2. Uvidom u spis utvrđeno je kako je uistinu omaškom napravljena greška u pisanju, te je kao OIB predlagatelja unesen krivi "88690117715" umjesto točnog: "88680117715" – točnije, jedna od znamenki je krivo upisana.

3. Prijedlog za ispravkom rješenja je osnovan.

4. O prijedlogu za ispravkom rješenja sud je odlučio temeljem čl. 342 Zakona o parničnom postupku ("Službeni list SFRJ" br. 4/77., 36/77., 36/80., 6/80., 69/82., 43/82., 58/84., 74/87., 57/89., 20/90., 27/90., 35/91., "Narodne novine" br. 53/91., 91/92., 112/99., 129/00., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 96/08., 84/08., 123/08., 57/11., 148/11. - službeni pročišćeni tekst, 25/13., 89/14., 70/19.) u svezi sa čl. 99. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22.)

5. Istim podneskom predlagatelj je izjavio i pravodoban prigovor na doneseno rješenje posl. br. Z-7138/2023 od 3. ožujka 2023. u kojem ističe da je u prijedlogu od dana 10. veljače 2023. zatražio pored dopuštenog upisa zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i upis zabilježbe spora, a sve temeljem podnesene tužbe od dana 09. veljače 2023. Trgovačkom sudu u Varaždinu, koji postupak se vodi pod posl.br.: P-11/2023. Nadalje navodi kako je 9. veljače 2023. godine podnio tužbu radi ništetnosti/pobijanja pravnih radnji dužnika (s eventualno kumuliranim tužbenim zahtjevima) (I-tuženika) DARY d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ulica Tina Ujevića 20, OIB : 25321510881, koje su na štetu tužitelja bile poduzete s II-tuženikom, III-tuženikom i IV-tuženikom sklapanjem prividnih ugovora o kupoprodaji nekretnina, ugovora o zajmu na jedinoj imovini iz koje bi tužitelj mogao namiriti svoje dospjelo potraživanje prema I-tuženiku. Slijedom toga, predlagatelj je podnio tužbu radi utvrđenja ništetnosti / pobijanja učinaka predmetnih ugovora o kupoprodaji i ugovora o zajmu s obzirom da se istima onemogućuje ispunjenje predlagateljeve dospjele tražbine. Povodom spomenute tužbe, pred Trgovačkim sudom Varaždinu u tijeku je postupak pod poslovnim brojem P-11/2023. Predlagatelj ističe kako je tužbom postavio eventualno kumulirane tužbe zahtjeve. Sukladno gornjem, s obzirom da su ispunjene pretpostavka kako za upis zabilježbe spora, tako i za upis zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, predlagatelj je u prijedlogu od dana 10.02.2023. godine upravo i zatražio da sud donese rješenje i dopusti upis obje zatražene zabilježbe. Naslovni sud je u cit. rješenju u potpunosti propustio odlučiti u cijelosti o prijedlogu predlagatelja, jer je odlučio samo o dijelu prijedloga i to u pogledu zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, dok o upisu zabilježbe spora nije donio odluku. Dakle, naslovni sud o točki II prijedloga predlagatelja od dana 10.02.2023. godine nije odlučio.

6. Prigovor nije osnovan.

7. Sukladno odredbi čl. 75. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19.- dalje u tekstu ZZK) zabilježbe se mogu odrediti kad je to predviđeno ovim Zakonom ili drugim zakonom.

4. Ivica Tkalčec, Čakovec, Ulica Tina Ujevića 20

Na znanje:

1. Dary d.o.o. u stečaju, po steč. upravitelju Vesni Baranašić Horvat , Mihovljan, Ulica Šafran 18
2. u spis



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

02.06.2025 12:58

Serijski broj certifikata

1658562190523049626

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1741031677fc6d1d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene